**Afdelingsbestyrelsen for ÅHAVEN, Afdeling 5.**

**Referat**

|  |
| --- |
| Mandag 05. december |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Afdelingsbestyrelsen** | Mødt  | Afbud |  |
| Flemming Pedersen | X |  |  |
| Vibeke Nielsen | X |  |  |
| Ole Brandt | X |  |  |
| Allan Blom | X |  |  |
| Poul Martin Møller | X |  |  |
| Ekstern deltager: Varmemester Jørn Jessen | X |  |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Til og fra varmemesteren** | * Helhedsplanen tager meget af gårdmændenes tid.
* Containere til opbevaring er vanskelige at anskaffe.
* Kodelåse til bure i opbevaringscontainere kan fås ved viceværten.
* Tidspunkt for installation af de nye vaskemaskiner undersøges.
* Maling af gulv i vaskerierne udestår, da ingen byder ind på opgaven. (epoxymaling).
* Vores gårdmænd indgår nu i samarbejde omkring FREMAD’s boliger i Kokspang, Tarp, Bryndum og N. Nebel.
 |
| **2** | **Helhedsplanen** | Status på renoveringen:* Byggelederen oplyser at hovedtidsplanen følges.
* Der har været et par uforudsete udfordringer ved opstart af de første tre boliger.
* Taget lægges de næste par uger.
* De indvendige arbejder i blok 89 – 103 starter i denne uge.
* De fleste entreprenører er nu på pladsen mere eller mindre fast. Flowet i byggeriet begynder at kunne ses på fremdriften.
* I alt en god opstart med få udfordringer, gode entreprenører og godt samarbejde.

Input til nyhedsbrev og INFO blev diskuteret. |
| **3** | **Budget og regnskab** | Kun konti 114,115,116 & 119. Ingen bemærkninger.Heller ingen bemærkninger til bestyrelsens regnskab. |
| **4** | **Eventuelt** | Opfølgning fra sidste møde vedr. genhusning. * Sagen anses som afsluttet, da det viser sig at en passus omkring el-leverandør ikke var kommet med i genhusningslejekontrakten.
* Forholdet er rettet, tillige i fremtidige kontrakter og genhusningspjece.

Beboer havde hørt at man nu selv kunne bestemme om væg stue/køkken i ombygningslejlighederne skulle væltes. Dette er korrekt. Se bestyrelsens INFO nr. 4. Det undersøges om der under tagrenoveringen af B 105 (garager) stadig vil være muligt at komme ud og ind af sin garage.Beboer havde ønske om selv at installere ladestrøm i garagen til sin el – bil. Tiltrådt af bestyrelsen.Bestyrelsen ønsker alle en rigtig glædelig jul og godt nytår.  |
| **5** | **Næste møde** | * Mandag 02 januar kl. 1900.
* Træffetid: 1830 – 1900.
 |